Утверждено:

Постановлением администрации муниципального образования

«Город Вытегра» от 13.06.2023 года № 193

(Приложение 1)

**Информационное извещение** **на право** **заключения договора**

**в электронной форме на размещение и использование**

**нестационарного торгового объекта на территории**

**муниципального образования «Город Вытегра»**

Земельный участок с местоположением: Вологодская обл., Вытегорский р-н, г.Вытегра, ул. Вянгинская, д.42, общей площадью-150 кв.м.

Специализация торгового объекта- розничная торговля цветами и другими растениями, семенами и удобрениями.

г. Вытегра

**Общая информация**

1.1. Аукцион в электронной форме на право заключения договора на размещение и использование нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Вытегра» (далее – аукцион, договор, НТО) проводится в соответствии с постановлением правительства Вологодской области от 28 декабря 2015 г. № 1208 «Об утверждении Порядка и условий размещения на территории Вологодской области объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов», Порядком размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг населению на территории муниципального образования «Город Вытегра», утвержденной решением Городского Совета муниципального образования «Город Вытегра» от 31 мая 2023 г. № 48, Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Вытегорского муниципального района, утвержденной постановлением Администрации Вытегорского муниципального района от 07.02.2011 года № 83 (с последующими изменениями), а также регламентом электронной торговой площадки Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (далее АО «ЕЭТП»).

1.2.Орган, принявший решение о проведении аукциона (далее – Организатор аукциона): администрация муниципального образования «Город Вытегра», (далее - Продавец), ИНН 3508005974, ОГРН 1053500467404, адрес: 162900, Россия, Вологодская область,

г. Вытегра, Советский пр., д. 27, тел/факс 8 (81746)2-19-18, e-mail:admvitegra@mail.ru.

1.3.Реквизиты постановления о проведении открытого аукциона: постановление администрации муниципального образования «Город Вытегра» от «13» июня 2023 года №193 «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на размещение и использование нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Вытегра».

1.4.Официальным сайтом для размещения информации о проведении настоящего аукциона в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 г. № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов» является сайт [http://www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

1.5.Оператор электронной площадки (далее - Оператор): Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»). Адрес местонахождения: 115114, г.Москва,ул.Кожевническая,д.14,стр.5, тел. 8(495)150-20-20, официальный сайт [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

1.6. Предмет аукциона - право заключения договора на размещение и использование нестационарного торгового объекта.

1.7. Начальная цена аукциона (лота) устанавливается в размере **годовой платы** за размещение и использование нестационарного торгового объекта, рассчитанной в соответствии с Методикой определения начальной цены аукциона на право заключения договора на размещение и использование нестационарного торгового объекта и размера платы по договору на размещение и использование нестационарного торгового объекта, утвержденной решением Городского Совета муниципального образования «Город Вытегра» от 31 мая 2023 г. № 48 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг населению на территории муниципального образования «Город Вытегра».

**Начальный размер ежегодной платы за размещение Объекта** составляет: 96030 руб. 00 коп. (Девяносто шесть тысяч тридцать рублей 00 копеек);

**Шаг аукциона** (устанавливается в пределах 3 % начальной ежегодной платы за размещение): 4801 руб. 50 коп. (Четыре тысячи восемьсот один рубль 50 копеек);

**Размер задатка** составляет 100 % начальной цены: 96030 руб. 00 коп. (Девяносто шесть тысяч тридцать рублей 00 копеек);

Ежемесячная плата за размещение Объекта вносится в период с 01 по 05 число расчетного месяца.

Размер платы подлежит ежегодной индексации в начале каждого года на коэффициент, размер которого соответствует индексу потребительских цен на товары и услуги в Вологодской области.

1.8.Условия предоставления мест– в соответствии с Порядком размещения и использования нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Вытегра», утвержденного решением Городского Совета муниципального образования «Город Вытегра» от 31.05.2023 года № 48, согласно аукционной документации и информационному извещению о проведении открытого аукциона (далее – информационное извещение).

Место для размещения нестационарного торгового объекта предоставляется в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Вытегорского муниципального района, утвержденной постановлением Администрации Вытегорского муниципального района от 07.02.2011 года № 83 (с последующими изменениями).

Перечень объектов выставляемых на открытый аукцион указан в Паспорте размещения нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к аукционной документации).

1.9. Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

1.10. Изменение лота (предмета аукциона) не допускается.

**2. Сведения о лоте (предмете аукциона)**

**Лот №1**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид НТО | Земельный участок |
| Местоположение НТО | Вологодская обл., Вытегорский р-н, г.Вытегра, ул. Вянгинская, д.42,  с условным кадастровым номером 35:01:0206008:67 (ЗУ2),  расположенный в границах земельного участка с кадастровым номером  № 35:01:0206008:67 |
| Площадь НТО, кв. м | 150 кв.м |
| Специализация НТО | Розничная торговля цветами и другими растениями, семенами и удобрениями |
| Срок размещения НТО (с даты заключения Договора), лет | 5 |
| Начальная цена аукциона (плата за размещение НТО за 1 год), руб. | 96030 руб. 00 коп. |
| Размер задатка (в размере начальной цены аукциона), руб. | 4801 руб. 50 коп. |
| Величина повышения начальной цены аукциона - «шаг аукциона» (не более 5% от начальной цены аукциона), руб. | 96030 руб. 00 коп. |
| Участники аукциона | Юридические лица и индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами малого или среднего предпринимательства, организующие и осуществляющие торговую деятельность, физлица |
| Срок заключения договора | Не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 20 рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола об итогах аукциона |
| Срок и порядок внесения итоговой цены аукциона | Итоговая цена аукциона (плата за размещение НТО за 1 год) вносится за первый год размещения Объекта – не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора |
| Ограничения, обременения | Земельный участок расположен в границах защитной зоны объектов культурного наследия, утвержденной приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 06 декабря 2019 года № 8-О/01-07 (с последующими изменениями), в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 года  № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» |

**3. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе.**

Официальным сайтом для размещения информации о проведении настоящего аукциона в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 г. № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов» является сайт [http://www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

Владелец электронной площадки: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (далее – Оператор). Адрес местонахождения: 115114, г.Москва, ул.Кожевническая, д.14, стр.5, тел. 8(495)150-20-20, официальный сайт [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

Перечень объектов, выставляемых на электронный аукцион, указан в Паспорте размещения нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к аукционной документации).

**3. Сроки, время подачи заявок, рассмотрения заявок, проведения аукциона:**

Дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе – **14 июня 2023 в 00:00** по московскому времени.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – **13 июля 2023 в 00:00** по московскому времени.

Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе (определение участников аукциона) – **14 июля 2023.**

Дата проведения аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **18 июля 2023 в 11:00** по московскому времени.

**Место проведения аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «ЕЭТП».**

**4. Организатор аукциона вправе**

4.1.Внести изменения в извещение о проведении аукциона и аукционную документацию не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Указанные изменения подлежат размещению на сайте Организатора аукциона и на электронной площадке в течение одного календарного дня со дня принятия решения о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и аукционную документацию.

При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается на такой срок, чтобы с даты размещения указанных изменений на сайте Организатора аукциона и электронной площадке до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе было не менее 15 (пятнадцать) календарных дней.

4.2.В соответствии с п. 4 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения, указанной в извещении о проведении аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на сайте Организатора аукциона и на электронной площадке.

4.3. В случае отмены аукциона Организатором аукциона (в т.ч. одного или нескольких лотов) Оператор в течение одного часа прекращает блокирование денежных средств участников аукциона в размере задатка на их лицевых счетах на электронной площадке.

**5. Требования, предъявляемые к участникам аукциона**

5.1.Участником аукциона может быть любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, являющиеся субъектом малого или среднего предпринимательства, организующие и осуществляющие торговую деятельность, претендующие на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта и подавшие заявку на участие в аукционе.

5.2.Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

5.3.В отношении участника аукциона на дату подачи заявки на участие в аукционе:

- не проводится процедура ликвидации (для юридического лица), снятие статуса индивидуального предпринимателя;

- отсутствуют решения арбитражного суда о признании юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

- не приостановлена деятельность в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

**6. Порядок регистрации на электронной площадке**

6.1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, являющимся субъектами малого или среднего предпринимательства, организующим и осуществляющим торговую деятельность, необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрации на электронной площадке подлежат лица, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

6.2. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки.

Регистрация участников аукциона на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

6.3. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами малого или среднего предпринимательства, организующие и осуществляющие торговую деятельность, зарегистрированные на электронной площадке в установленном порядке, являются участниками аукциона (далее – участники аукциона).

**7. Размер задатка для участия в аукционе, порядок его внесения и возврата, реквизиты счета для перечисления задатка**

7.1. Участники аукциона, зарегистрированные на электронной площадке в установленном порядке, до подачи заявки на участие в аукционе (далее – заявка), осуществляют перечисление суммы задатка на участие в аукционе на банковские реквизиты Оператора, размещенные в открытой части торговой секции. В момент подачи заявки Оператор проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете участника аукциона и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы.

7.2. Для участия в аукционе участник аукциона обеспечивает перечисление задатка в размере **100 %** от начальной цены аукциона (лота) в валюте Российской Федерации путём безналичного перечисления денежных средств.

7.3. Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки.

7.4. Задаток победителя аукциона или единственного участника аукциона засчитывается в счет исполнения обязательств по договору.

7.5. Порядок возврата задатка:

7.5.1.Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств участников аукциона, заблокированных в размере задатков на их лицевых счетах на электронной площадке после публикации протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (об итогах аукциона), за исключением победителя аукциона или единственного участника аукциона.

7.5.2.Организатор аукциона посредством штатного интерфейса торговой секции в установленные сроки формирует поручение Оператору:

- о перечислении задатка победителя аукциона или единственного участника аукциона после формирования протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (об итогах аукциона) на указанные в поручении банковские реквизиты;

- о разблокировании задатка участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона (лота), после заключения договора с победителем аукциона;

7.5.3.При уклонении победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона (лота), или единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора на размещение нестационарного торгового объекта денежные средства, внесенные им в качестве задатка, не возвращаются.

7.6.Сообщение о проведении аукциона, размещенное на электронной площадке и сайте Организатора аукциона, является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а представление заявителем документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**8. Требования к содержанию и составу заявки на участие в аукционе,**

**перечень документов, которые должны быть предоставлены участником аукциона**

8.1. Заявка (приложение 2 к аукционной документации) и прилагаемые документы подаются участником аукциона в отношении каждого заявляемого лота по форме и в сроки, установленные аукционной документацией и извещением о проведении аукциона.

8.2. Участник аукциона вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

В случае подачи одним заявителем заявок по нескольким лотам на каждый лот оформляется отдельная заявка.

8.3. Участие в аукционе возможно при наличии на лицевом счете участника аукциона денежных средств в размере не менее, чем размер задатка на участие в аукционе, предусмотренный извещением о проведении аукциона и настоящей аукционной документацией.

8.4. Заявка подается в виде электронного документа, подписанного электронной подписью.

8.5. Заявка должна содержать согласие участника аукциона с условиями аукционной документации.

8.6. Заявка так же предусматривает:

8.6.1. обязательство заявителя подписать договор на осуществление торговли или договор на размещение нестационарного торгового объекта в установленные извещением о проведении аукциона сроки в случае признания его победителем либо единственным участником электронного аукциона;

8.6.2. гарантию заявителя о достоверности представленной информации;

8.6.3. обязательство разместить нестационарный торговый объект в соответствии с Паспортом размещения нестационарного торгового объекта (приложение 2 к аукционной документации).

8.7. Заявка должна содержать :

8.7.1.фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

8.7.2. полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

8.7.3. документ или копию документа, подтверждающего право лица действовать от имени заявителя (в случае, если заявку подает представитель заявителя);

8.7.4. копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

8.7.5. документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

8.8. Все документы должны быть составлены на русском языке. Подача документов на иностранном языке должна сопровождаться представлением заверенного перевода соответствующих документов на русский язык, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8.9. Принимая решение об участии в аукционе, участник подтверждает согласие с тем, что любая добровольно предоставленная им информация, в том числе персональные данные, может обрабатываться Организатором аукциона, его уполномоченными представителями (Оператором и иными лицами, привлекаемыми Организатором аукциона к проведению аукциона, далее совместно именуемыми «иные партнеры») в целях выполнения Организатором аукциона обязательств в соответствии с настоящей аукционной документацией и информационным извещением о проведении аукциона, без получения дополнительного согласия участника аукциона.

Участники аукциона понимают и соглашаются с тем, что персональные данные, указанные ими для участия в аукционе, будут обрабатываться Организатором (Оператором, иными партнерами) всеми необходимыми способами в целях проведения аукциона и дают согласие на такую обработку при принятии заявки на участие в аукционе.

Участие в аукционе подтверждает факт предоставления участником аукциона Организатору аукциона, Оператору и иным партнерам Организатора аукциона согласия на обработку персональных данных в целях проведения аукциона.

Обработка персональных данных будет осуществляться Организатором аукциона, Оператором и иными партнерами, действующими по поручению/заданию Организатора аукциона, с соблюдением требований, предусмотренных Федеральным законом РФ № 152-ФЗ от 27 июля 2006 г. «О персональных данных».

8.10. Все документы, входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

**9. Инструкция по заполнению и подаче заявки**

9.1. Заполнение заявки осуществляется в соответствии с порядком, определенным регламентом электронной площадки «АО «ЕЭТП».

9.2. Подача заявки осуществляется участником аукциона, зарегистрированным в торговой секции, из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении о проведении аукциона.

9.3. Участник аукциона вправе подать заявку в любое время с момента размещения извещения о проведении аукциона до предусмотренных указанным извещением и аукционной документацией даты и времени окончания срока подачи заявок.

9.4. Участник аукциона вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

В случае подачи одним заявителем заявок по нескольким лотам на каждый лот оформляется отдельная заявка.

9.5. Участие в аукционе возможно при наличии на лицевом счете участника аукциона денежных средств в размере не менее, чем размер задатка на участие в аукционе, предусмотренный извещением о проведении аукциона и настоящей аукционной документацией.

9.6. Все документы, входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

9.7. Заявка не может быть принята Оператором в случае:

а) отсутствия на лицевом счете участника аукциона достаточной суммы денежных средств в размере задатка;

б) подачи участником аукциона второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким участником аукциона не отозвана;

в) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

г) некорректного заполнения формы заявки, в том числе не заполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;

д) представления заявки на участие в аукционе, подписанной электронной подписью лица, не имеющего права действовать от имени участника аукциона.

9.8.В случае успешного принятия заявки Оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в личный кабинет участника аукциона уведомление о регистрации заявки.

**10. Порядок и срок изменения, отзыва заявки на участие в аукционе**

10.1.До окончания срока подачи заявок участник аукциона, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее.

10.2. Отзыв и изменение заявки осуществляется участником аукциона из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

10.3. В случае отзыва заявки участником аукциона до окончания срока подачи заявок, Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка.

10.4. На этапе приема заявок любое заинтересованное лицо вправе не позднее 10 (десяти) календарных дней до окончания срока приема заявок направить Организатору аукциона запрос о разъяснениях положений аукционной документации посредством функционала электронной площадки. Запросы о разъяснении положений аукционной документации, полученные после вышеуказанного срока, не рассматриваются.

10.5. Ответ на запрос о разъяснении положений аукционной документации должен быть подготовлен в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления указанного запроса.

**11. Определение участников аукциона**

11.1. Отбор участников аукциона осуществляется аукционной комиссией (далее - Комиссия).

11.2. Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор в личном кабинете Организатора аукциона открывает доступ к зарегистрированным заявкам.

11.3. Срок рассмотрения заявок не может превышать 10 (десять) дней с даты окончания срока подачи заявок.

11.4. По результатам рассмотрения заявок Комиссия принимает решение о допуске участников аукциона к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в аукционе.

11.5. Решение об отказе в допуске участника аукциона к участию в аукционе принимается Комиссией в случае, если:

1) участник аукциона не соответствует требованиям, установленным настоящей аукционной документацией и извещением о проведении аукциона;

2) представленная заявка и документы, прилагаемые участником аукциона к заявке, не соответствуют требованиям, установленным настоящей аукционной документацией и извещением и проведении аукциона;

3) участником аукциона не предоставлены документы установленные настоящей аукционной документацией и извещением о проведении аукциона.

4) наличие в представленных документах недостоверной информации об участнике электронного аукциона на дату и время окончания срока подачи заявок.

11.6. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе Комиссия в течение одного рабочего дня оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который подписывается всеми присутствующими на заседании Комиссии членами.

11.7. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе должен содержать, в том числе:

- информацию об участниках аукциона (фирменное наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), основной государственный регистрационный номер (основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место жительства (для индивидуального предпринимателя), идентификационный номер налогоплательщика) с указанием порядкового номера, присвоенного заявке, и времени ее поступления;

- решение о соответствии или о несоответствии заявки требованиям, установленным аукционной документацией и информационным извещением, с обоснованием этого решения и с указанием положений, которым не соответствует заявка.

11.8. Организатор аукциона в течение одного рабочего дня с даты подписания протокола направляет его Оператору для размещения в установленном порядке, а так же размещает его на сайте Организатора аукциона.

**12.** **Порядок проведения аукциона**

12.1. Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день, указанный в извещении о проведении аукциона, в соответствии с регламентом электронной площадки.

12.2. Торговая сессия проводится путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены аукциона в отношении соответствующего лота на величину, равную величине «шага аукциона».

12.3. «Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме, составляющей 5% начальной цены аукциона (лота), и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

12.4. Время для подачи предложений о цене аукциона (лота) определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене аукциона (лота) составляет 10 (десять) минут с момента начала аукциона;

- в случае поступления предложения о цене аукциона (лота), увеличивающего начальную цену аукциона (лота) или текущее лучшее предложение о цене аукциона (лота), время для подачи предложений о цене продлевается на 10 (десять) минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

12.5. Если в течение 10 (десяти) минут после предоставления лучшего текущего предложения о цене аукциона (лота) не поступило следующее лучшее предложение о цене аукциона (лота), подача предложений о цене автоматически завершается при помощи программных и технических средств торговой секции.

12.6. Если в течение времени для подачи первого предложения о цене аукциона (лота) не поступает ни одного предложения о цене аукциона (лота), подача предложений о цене автоматически завершается при помощи программных и технических средств торговой секции.

12.7. Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображается в закрытой части электронной площадки как расчетное время окончания торгов, а также как время, оставшееся до окончания торгов в минутах.

12.8. В ходе проведения подачи предложений о цене аукциона (лота) Оператор программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене аукциона (лота) в момент его поступления и соответствующее уведомление участника аукциона, в случаях, если:

- предложение о цене аукциона (лота) предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене аукциона (лота);

- представленное предложение о цене аукциона (лота) ниже начальной цены;

- представленное предложение о цене аукциона (лота) равно нулю;

- представленное предложение о цене аукциона (лота) не соответствует увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- предыдущее представленное данным участником аукциона предложение о цене аукциона (лота) является лучшим текущим предложением о цене;

- представленное участником аукциона предложение о цене аукциона (лота) меньше ранее представленных предложений.

12.9. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену аукциона (лота) в отношении соответствующего лота.

12.10. В случае, если в течение десяти минут после начала проведения аукциона ни один из участников аукциона не подал предложение о цене аукциона (лота), такой аукцион признается несостоявшимся.

В данном случае победителем аукциона признается участник аукциона, чья заявка на участие в аукционе поступила первой.

Оператор оформляет протокол о признании электронного аукциона несостоявшимся на этапе его проведения и размещает его в порядке, установленном регламентом электронной площадки, а так же направляет его Организатору аукциона для принятия решения.

12.11. Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств участников аукциона, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на электронной площадке, не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии, за исключением победителя аукциона или единственного участника аукциона.

12.12. На основании результатов проведения электронного аукциона Оператор оформляет протокол проведения электронного аукциона, который должен содержать:

- адрес электронной площадки;

- дату, время начала и окончания электронного аукциона;

- начальную цену аукциона (лота);

- предложения о цене аукциона (лота) участников электронного аукциона с указанием времени поступления данных предложений и порядковых номеров, присвоенных заявкам;

- предложения о цене аукциона (лота) победителя электронного аукциона.

12.13. Протокол проведения электронного аукциона Оператор размещает на электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки, а так же направляет данный протокол и предложения о цене аукциона (лота) Организатору аукциона.

В течение этого же срока Оператор также обязан направить соответствующие уведомления участникам электронного аукциона.

**13. Порядок определения победителя аукциона**

13.1. Комиссия рассматривает предложения о цене аукциона (лота), направленные Оператором, на соответствие их требованиям, установленным аукционной документацией и извещением о проведении аукциона.

13.2. Рассмотрение предложений начинается с заявки, поданной участником аукциона, предложившим наиболее высокую цену аукциона (лота), и осуществляется с учетом даты поступления заявок Оператору.

13.3. Победителем электронного аукциона признается его участник, заявка которого соответствует требованиям, установленным аукционной документацией и извещением об аукционе, предложивший наиболее высокую цену аукциона (лота).

13.4. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе и протоколов, направленных Оператором Организатору аукциона, Комиссия в течение одного рабочего дня после дня проведения аукциона оформляет протокол проведения электронного аукциона в двух экземплярах, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии.

13.5. Протокол проведения электронного аукциона, в том числе, должен содержать:

13.5.1. информацию об участниках аукциона, с указанием порядкового номера, присвоенного заявке, с указанием времени ее поступления, а так же предложения о цене аукциона, поданные соответствующим участником;

13.5.2. решение о соответствии или о несоответствии заявки требованиям, установленным аукционной документацией и информационным извещением, с обоснованием этого решения и с указанием положений аукционной документации, которым не соответствует заявка;

13.5.3. предложения о цене договора (лота) победителя электронного аукциона с указанием времени поступления данного предложения и порядкового номера, присвоенного заявке;

13.5.4. сведения о победителе аукциона и участнике аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене аукциона, с указанием фирменного наименования (наименования), организационно-правовой формы, места нахождения, почтового адреса (для юридического лица), ОГРН (ОГРНИП), фамилии, имени, отчества, паспортных данных, места жительства (для индивидуального предпринимателя), идентификационного номера налогоплательщика, порядкового номера, присвоенного соответствующей заявке на участие в аукционе;

13.5.5. дату, время начала и окончания электронного аукциона;

13.5.6. адрес электронной площадки;

13.5.7. начальную цену аукциона (лота);

13.5.8. «шаг аукциона»;

13.5.9. цену аукциона (лота), определенную по результатам электронного аукциона.

13.6. Один экземпляр протокола хранится у уполномоченного органа, другой экземпляр в течение одного рабочего дня с даты его подписания направляется победителю аукциона или участнику аукциона, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, с приложением проекта договора на осуществление торговли или проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта, который составляется путем включения в данный проект договора условий о цене, предложенных победителем аукциона или участником аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе.

13.7. Организатор аукциона в течение одного рабочего дня с даты подписания протокол проведения электронного аукциона направляет его Оператору для размещения в установленном порядке.

**14. Признание аукциона несостоявшимся**

14.1. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

14.1.1 не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

14.1.2 по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие;

14.1.3 на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе (об отказе в приеме заявки на участие в аукционе) всех участников аукциона, подавших заявки на участие в аукционе;

14.1.4 на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске одного участника аукциона.

14.2. В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с подачей только одной заявки (при условии допуска заявителя к участию в аукционе) или по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе допущен один участник, победителем аукциона признается единственный участник аукциона.

В указанном случае составляется итоговый протокол аукциона в двух экземплярах.

При этом договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона (лота).

**15. Порядок и срок заключения договора**

15.1. Договор на размещение и использование нестационарного торгового объекта с победителем аукциона либо единственным участником заключается уполномоченным органом не ранее чем через 10 (десять) рабочих дней и не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты размещения на электронной площадке итогового протокола.

15.2. Проект договора является частью аукционной документации и представлен в (Приложении 4) к настоящей аукционной документации.

15.3. В случае если победитель аукциона не подписал в установленном порядке проект договора в срок и на условиях, предусмотренных аукционной документацией и итоговым протоколом, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора, и денежные средства, внесенные им в качестве задатка, не возвращаются.

15.4. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора уполномоченный орган заключает договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона (лота). При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона (лота), является обязательным.

15.5. Передача или уступка прав по заключенному договору на размещение нестационарного торгового объекта третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта не допускается.

15.6. По окончании срока действия договора на размещение и использование нестационарного торгового объекта, а также при досрочном прекращении, субъект торговли обязан демонтировать (переместить) нестационарный торговый объект, установленный на основании данного договора, и восстановить нарушенное благоустройство территории в сроки, установленные соответствующим договором, если иное не предусмотрено действующим законодательством.